

Marktconsultatiedocument

“Onderzoeken Soortenmanagementplan (SMP)”

TenderNed kenmerk: TN538835

Datum: 23 juli 2025

Versie: Definitief

Auteur: Gemeente Emmen

Inhoudsopgave

1	Omschrijving van de marktconsultatie	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Beschrijving Aanbestedende dienst.....	3
1.3	Opdracht	3
1.3.1	Aanleiding marktconsultatie.....	3
1.3.2	Situatieschets huidige situatie.....	3
1.3.3	Situatieschets gewenste situatie	4
1.3.4	Looptijd overeenkomst.....	4
1.4	Doel van de marktconsultatie	4
2	Procedure marktconsultatie	5
2.1	Vragen & planning marktconsultatie	5
2.2	Elektronisch medium	5
2.3	Geldigheid deelname.....	5
2.4	Communicatie.....	5
2.5	Storing.....	5
2.6	Informatie	6
2.7	Terugkoppeling en eventueel vervolg.....	6
3	Voorwaarden	7
3.1	Afwezigheid van rechten	7
3.2	Taal	7
3.3	Geheimhouding	7
3.4	Kosten	7
3.5	Voorbehoud	7
3.6	Waarheidsgetrouwverklaring	7
3.7	Vervolg.....	7
4	Vragenlijst.....	9
1.	Perceelverdeling	9
2.	Plan van aanpak en onderzoeksmethodiek.....	9
3.	Opdrachtwaarde.....	9
4.	Deelnamebereidheid en drempels.....	10

1 Omschrijving van de marktconsultatie

1.1 Inleiding

Met deze uitvraag wordt u uitgenodigd mee te doen aan de marktconsultatie in het kader van de Europese aanbesteding van de gemeente Emmen voor het uitvoeren van onderzoeken ten behoeve van een Soortenmanagementplan (SMP) voor de gemeente.

Het doel van de marktconsultatie is om inzicht te krijgen in de mogelijkheden en uitdagingen van de betreffende aanbesteding.

1.2 Beschrijving Aanbestedende dienst

De Aanbestedende dienst is de gemeente Emmen. De gemeente Emmen telt 109.000 inwoners en is daarmee de grootste gemeente van Drenthe. Emmen is ook qua oppervlakte een grote gemeente, met veel variatie in landschapstypen en onderling verschillende woonkernen: grote en kleine tot zeer kleine. Met al haar voorzieningen is Emmen de spil van de regio Zuidoost-Drenthe.

1.3 Opdracht

1.3.1 Aanleiding marktconsultatie

De gemeente Emmen werkt aan de ontwikkeling van een Soortenmanagementplan (SMP) voor het gehele grondgebied. Dit plan vormt de basis voor een gemeentebrede, gebiedsgerichte omgevingsvergunning. Het SMP maakt het mogelijk om woningen sneller en efficiënter te isoleren, in lijn met de doelstellingen van het Klimaatakkoord (1,5 miljoen verduurzaamde gebouwen in 2030). Het ondersteunt lokale subsidieregelingen zoals de *Lokale Aanpak Isolatie*. Zonder SMP is voor elke woningisolatie een ecologisch onderzoek en vergunning vereist. Met een SMP kunnen bewoners isolatiemaatregelen uitvoeren zonder individuele vergunning, mits zij de voorgeschreven voorzorgsmaatregelen treffen.

Het SMP waarborgt de bescherming van verblijfplaatsen van beschermde soorten, zoals vleermuizen en vogels, door alternatieve verblijfplaatsen (zoals nestkasten) te realiseren. Dit draagt bij aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

De verwachting is dat de aanbestedingsprocedure per september 2025 start. De aanbesteding wordt geplaatst op het aanbestedingsplatform TenderNed.

1.3.2 Situatieschets huidige situatie

Door de Omgevingswet en natuurbeschermingsregels kan isolatie zonder voorafgaand ecologisch onderzoek of vergunning leiden tot overtreding van beschermingsregels voor dieren, zoals vleermuizen. Zonder omgevingsvergunning kunnen particulieren en isolatiebedrijven geconfronteerd worden met handhaving en boetes.

Op dit moment moet elke initiatiefnemer zelf zorgdragen voor de natuuronderzoeken en compensatie van de woning. De kosten en tijdsbesteding die hiermee gepaard gaan staan niet in verhouding tot de isolatiewerkzaamheden, waardoor een drempel ontstaat bij met name particulieren om deze werkzaamheden te verrichten. Hierdoor komt de verduurzamingsopgave op losse schroeven te staan.

1.3.3 Situatieschets gewenste situatie

Het projectdoel is om een gebiedsgerichte omgevingsvergunning te verkrijgen voor de gemeente Emmen, zodat particuliere woningeigenaren en woningcorporaties zonder individuele vergunningen isolatiemaatregelen kunnen treffen aan daken en spouwmuren. Dit draagt bij aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving en de realisatie van de klimaatdoelstellingen, terwijl tegelijkertijd wordt voldaan aan de natuurbeschermingswetgeving.

Aan het eind van de opdracht heeft de gemeente Emmen een goedgekeurde omgevingsvergunning van de Provincie Drenthe op basis van een vastgesteld Soorten Management Plan (SMP). De vergunning wordt door de provincie specifiek afgegeven voor 10 vleermuissoorten, de huismus, huiszwaluw en gierzwaluw. De gemeente Emmen wil hier de steenmarter en spreeuw nog aan toevoegen.

1.3.4 Looptijd overeenkomst

De overeenkomst voor het uitvoeren van de onderzoeken zal naar verwachting een looptijd hebben van 2 jaar met een optie tot eenzijdige verlenging door de Aanbestedende dienst van 1 maal 1 jaar.

1.4 Doel van de marktconsultatie

De gemeente Emmen ziet uitdagingen in het binnen afzienbare tijd uitvoeren van het SMP, vanwege de grootte van de opgave binnen het afzienbare grondgebied van de gemeente, alsmede de druk die op de marktpartijen ligt om voor vele opdrachtgevers een SMP op te stellen, waarvoor de onderzoeken allemaal in dezelfde periode plaatsvinden. Op basis van een eerste, niet-openbare marktconsultatie heeft de gemeente Emmen een werkwijze opgesteld, die zij graag toetst bij de markt.

2 Procedure marktconsultatie

2.1 Vragen & planning marktconsultatie

Indien er vragen zijn over de marktconsultatie, dan kunnen deze via de berichtenmodule van TenderNed worden gesteld. Deze vragen worden tot uiterlijk een week voor de sluitingsdatum van de marktconsultatie beantwoord. Dit resulteert in de volgende planning voor de marktconsultatie:

Activiteit	Wie	Datum	Tijd
Marktconsultatie publiceren	Aanbestedende dienst	23 juli 2025	
Deadline voor stellen vragen over de marktconsultatie	Marktpartijen	15 augustus 2025	10.00 uur
Deadline voor beantwoorden vragen marktconsultatie	Aanbestedende dienst	15 augustus 2025	16.00 uur
Deadline voor indienen antwoorden marktconsultatie	Marktpartijen	22 augustus 2025	

2.2 Elektronisch medium

In deze marktconsultatie worden alle documenten via een elektronisch medium digitaal beschikbaar gesteld.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van TenderNed. Een handleiding over het gebruik van TenderNed is te vinden onder de supportpagina van TenderNed.

2.3 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld voor geïnteresseerden waarvan aannemelijk is dat zij te zijner tijd als potentiële gegadigde zullen gaan meedoen aan de aanbestedingsprocedure. Gemeente Emmen behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

2.4 Communicatie

Alle communicatie vindt uitsluitend plaats via de berichtenmodule van TenderNed.

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan, behalve als er sprake is van een storing, op andere wijze contact op te nemen. Vragen dienen te worden gericht aan de contactpersoon.

2.5 Storing

In geval van technische vragen omtrent de werking van TenderNed zie handleiding.

2.6 Informatie

Deze marktconsultatie is bedoeld om informatie te ontvangen van de deelnemende partijen, om zodoende de behoeften van de aanbesteder in de komende aanbesteding zo goed mogelijk aan te laten sluiten op het aanbod in de markt. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie.

De marktconsultatie is dus niet bedoeld om vanuit de aanbestedende dienst informatie te delen met de markt. Er kunnen derhalve geen vragen worden gesteld in deze fase van de marktconsultatie door de deelnemers. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie via TenderNed. De beantwoording van de vragen die gesteld worden door aanbestedende dienst zullen niet openbaar gemaakt worden in verband met mogelijke bedrijfseconomisch gevoelige informatie die uit de antwoorden naar voren komt.

2.7 Terugkoppeling en eventueel vervolg

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan partijen die hebben deelgenomen geen terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in verband met de mogelijke vertrouwelijkheid van de beantwoording van de vragen. Indien aanbestedende dienst na het ontvangen van de antwoorden de behoefte heeft in gesprek te gaan met de deelnemers zal een aantal deelnemers worden uitgenodigd voor een interview-ronde. Deze interviews zullen individueel worden gehouden. Ook hiervan zal geen openbare terugkoppeling worden gedaan.

3 Voorwaarden

3.1 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft overigens ook op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Emmen en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie op ieder moment te beëindigen.

De gegevens van de marktconsultatie bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

3.2 Taal

De voertaal tijdens de marktconsultatie is Nederlands. Alle documenten van zowel de deelnemer als van de aanbestedende dienst zijn in het Nederlands gesteld.

3.3 Geheimhouding

Een deelnemer zal alle informatie, die door de aanbestedende dienst wordt verstrekt, als vertrouwelijk behandelen en niet aan derden ter beschikking stellen. De aanbestedende dienst zal de informatie die wordt verstrekt door de deelnemer eveneens vertrouwelijk behandelen.

3.4 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

3.5 Voorbehoud

De gemeente Emmen is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

3.6 Waarheidsgetrouwverklaring

Middels deelname aan deze marktconsultatie verklaart u dat alle vragen naar waarheid zijn ingevuld.

3.7 Vervolg

De gemeente Emmen bepaalt zelf wat zij met de beantwoording van de vragen en informatie doet.

Op aanbestedende dienst rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij de beantwoording van de vragen/informatie eventueel wel/niet in de aanbestedingsdocumenten verwerkt.

Geïnteresseerde partij verklaart het bovenstaande te hebben gelezen en gaat hiermee akkoord.

4 Vragenlijst

Hieronder treft u een aantal vragen aan die wij graag aan u voorleggen.

1. Perceelverdeling

De gemeente Emmen is voornemens om de opdracht in percelen op de markt te zetten. Bijgevoegde schets (Bijlage 1) omvat een voorgestelde verdeling van het gemeentelijk gebied. We peilen graag welke gebiedsdelen de voorkeur hebben, uitgaande van twee of meer percelen per inschrijvende partij.

- a) Heeft u interesse om in te schrijven op alle percelen? Zo nee, kunt u aangeven waarom niet?
- b) Wanneer de gemeente op deze manier is verdeeld uitgaande van twee of meer gebiedsdelen per perceel, hoe zou geborgd kunnen worden dat alle gebiedsdelen worden onderzocht?

2. Plan van aanpak en onderzoeksmethodiek

Voor de efficiëntie van het uitvoeren van het SMP en de bijbehorende onderzoeken binnen het grondgebied van een gemeente met het formaat van Emmen overwegen we alternatieve onderzoeksmethoden uit te vragen. Om uw flexibiliteit hierin te peilen willen we hierover de volgende vragen stellen:

- a) Zou u open staan voor het toepassen van een alternatieve onderzoeksmethode, zoals die van NatuurInclusief? Of een alternatieve verdeling van de onderzoeksinspanning, bijvoorbeeld op diersoort?
- b) Zou u eerder inschrijven als het te volgen onderzoeksprotocol en plan van aanpak vooraf beschikbaar is? Leg uit. Wat vindt u belangrijk in het plan van aanpak?
- c) Hoe ziet u de optie om het opstellen van het Soortenmanagementplan na afloop van de natuuronderzoeken te beleggen bij één partij die dit voor de gehele gemeente opstelt, op basis van de onderzoeksresultaten uit de verschillende percelen? Zou u interesse hebben om het SMP voor de gehele gemeente op te stellen? Waarom wel/niet?

3. Opdrachtwaarde

Omdat de uit te voeren onderzoeken volgens een gestandaardiseerd werkprotocol zullen worden uitgevoerd, verwacht de gemeente Emmen dat de meest belangrijke onderscheidende factoren binnen de aanbesteding (1) het kunnen halen van de planning en (2) de hoogte van de aanbestedingssom zullen zijn. Om een realistisch beeld te krijgen van wat de gemeente kan verwachten willen wij graag weten met welke kosten we rekening moeten houden.

- a) Wat is uw inschatting van de opdrachtsom voor het uitvoeren van onderzoeken voor de gehele gemeente incl. opstellen SMP op basis van uw ervaringen in andere gemeenten? Geef een bandbreedte (we verwachten in deze marktconsultatie expliciet geen raming).

N.B. indien uw visie afwijkt van hetgeen hierboven staat geschreven over onderscheidende factoren dan zijn wij hier uiteraard benieuwd naar.

4. Deelnamebereidheid en drempels

Zoals eerder aangegeven ziet de gemeente Emmen uitdagingen qua tijdsbestek, grootte van de opgave en druk op de markt voor uitvoering van de opdracht. Zie bijgaande conceptplanning om u een idee te geven van onze planning.

- a) Wat zou u motiveren om mee te doen aan de aanbesteding?
- b) Wat zijn voor u mogelijke drempels om in te schrijven op de aanbesteding? Leg uit.

De planning van het gehele proces is een belangrijke factor.

- c) Hoe kijkt u aan tegen samenwerken met derden, in partnerschap of onderaanneming?
- d) Wat zijn volgens u kansen en risico's?